

DIENSTLEISTUNGEN /
FACILITY MANAGEMENT

«WERTE
SCHAFFEN»

DOMINIK FREI
CEO Livit FM Services AG
www.livit-fm.ch

Facility Management gewinnt weiter an Bedeutung

Facility Management wird oft eindimensional betrachtet. Ganz unabhängig davon, ob der Begriff mit Unterhalt, mit Betreuung der Haustechnik, mit Beschaffung und Bewirtschaftung gefüllt wird: Im Zentrum stehen integrierte Services zur Betriebssicherung und Werterhaltung.

Livit vereint unter Facility Management alle technischen, infrastrukturellen Fragen und kaufmännischen Punkte, um Mehrwert für Eigentümer, Bewohner und Benutzer zu schaffen. Um diesen Auftrag zu erfüllen, genügt die spezifische Erweiterung der Leistungstiefe nicht. Parallel dazu muss das Facility Management in den Liegenschaften zusehends sichtbar und als Berater wahrgenommen werden. Dadurch werden zugleich alle Benutzer unterstützt und die Attraktivität der Immobilie erhöht.

PRODUKTIONSAKTOR IMMOBILIE

Die Aufgabe von Facility-Services und Bewirtschaftung besteht darin, den Wert – der über die Hardware Gebäude hinausgeht – zu erkennen, aufzuzeigen und zur nachhaltigen Erhaltung und Optimierung beizutragen.

Neben der Berücksichtigung der Nutzung besteht der Auftrag des modernen Facility Managements darin, die meist unterschiedlichen Interessen von Eigentümern und Nutzern mit einem umfassenden Angebot abzudecken und dieses laufend zu erweitern und zu optimieren. Das verlangt integrierte Ansätze, die wie bei Livit von spezialisierten Bereichen erbracht werden und in der Verantwortung eines Ansprechpartners liegen.

PERFEKTES ZUSAMMENSPIEL

Trends zu individuellem Wohnen, flexibler Arbeit und die permanente Datenverfügbarkeit dank infrastruktureller Vernetzung revolutionieren das künftige Facility Management. Und die Digitalisierung verändert nicht nur die Aufträge, sondern auch die Art, wie diese erfüllt werden: Standardprozesse werden automatisiert, Informationen stehen immer und überall zur Verfügung. Nutzer nehmen mehr Einfluss, Systeme machen sich bemerkbar, bevor Schadenereignisse eintreten und helfen mit, die Installation zu überwachen.

Vor diesem Hintergrund gewinnt das Facility Management aus der Sicht von Livit weiter an Bedeutung. Dabei sind die Aufgaben und das Zusammenspiel mit der Bewirtschaftung zu definieren, um Kompetenzen zu bündeln und Lösungen aus einer Hand zu bieten.

PHYSISCHE PRÄSENZ

Der Mensch steht im Mittelpunkt innovativer digitaler und analoger Services: vom Wohnen über das Einkaufen und die Verpflegung bis hin zur Post und Reinigung. Damit wird die physische Präsenz der Mitarbeitenden als Interaktionspunkte und Interessenvertreter noch unverzichtbarer. Und damit gewinnen persönliche Kompetenzen neben Fachwissen und technischem Verständnis an Bedeutung.

Als Konsequenz profitieren von den Dienstleistungen des modernen Facility Managements mit den Nutzern auch die Eigentümer in Form attraktiver Liegenschaften. Mit ihrem innovativen Facility Management leistet Livit bereits heute einen Beitrag zu einem nachhaltigen Mehrwert.

Livit AG

PERFEKTES ZUSAMMENSPIEL

MIT DER DIGITALISIERUNG GEWINNEN DIE PERSÖNLICHEN KONTAKTE ZWISCHEN EIGENTÜMERN, NUTZERN UND BEWIRTSCHAFTUNGSUNTERNEHMEN EINER LIEGENSCHAFT STÄRKER AN BEDEUTUNG.

Der Fokus wird auf die technischen und menschlichen Aspekten einer Nutzung gesetzt. Livit entwickelt zukunftsorientierte, digitale und analoge Services, um die Nutzer und Eigentümer zu entlasten. Die persönliche Betreuung steht dabei an erster Stelle und wird mit technischen und digitalen Hilfsmitteln zukunftsgerichtet ergänzt: mit dem Ziel, maximale Kundenzufriedenheit und optimale Liegenschaftsbetreuung zu erreichen.

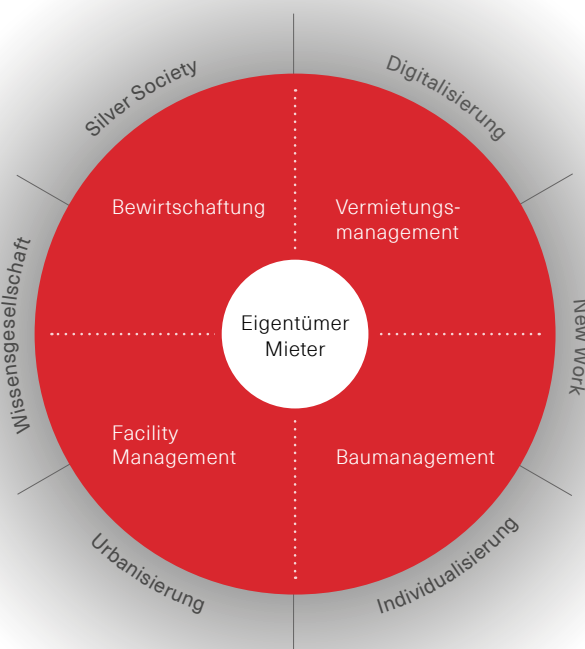
VERTIKAL INTEGRIERT

Dank dem gemeinsamen Auftritt unter einer starken Marke sind wir in der Lage, unsere Kunden in sämtlichen Real Estate Management Fragen zu unterstützen. Nicht nur innerhalb der Bereiche Bewirtschaftung, Vermietungs- und Baumanagement, auch im Facility Management streben wir nach einer vertikalen, perfekt ineinandergreifenden Integration der Services und stellen eine nachhaltige Werterhaltung und -entwicklung der Liegenschaft ins Zentrum. Dabei tragen wir den gesellschaftlichen und demografischen Entwicklung konsequent Rechnung.

Unser gesamtes Dienstleistungsspektrum erweitern wir kontinuierlich mit ergänzenden Services, um den Bedürfnissen modernen Wohnens und zeitgemäßem Arbeiten jederzeit gerecht zu werden. Unabhängig von unserer Aufgabe: Wir stellen die nötigen Kompetenzen bereit, erkennen, wo die Bedürfnisse von heute und morgen liegen, und steigern so die Attraktivität der Liegenschaften.

ALLES AUS EINER HAND

Wir verschmelzen die Anforderungen von Eigentümern und Mietern. Unterstützt von innovativen Tools bleiben wir ein wichtiger persönlicher Ansprechpartner vor Ort. Bei steigendem Zeitdruck, grösserer Komplexität und höheren technischen Herausforderungen nimmt der Drang zur weiteren Spezialisierung ständig zu. Deshalb gewinnt das perfekte Zusammenspiel der spezifischen Disziplinen innerhalb von Livit an Bedeutung. Unter dem Motto «Alles aus einer Hand» erarbeiten wir integrierte, ineinander verzahnte Lösungen: Im Zusammenspiel mit allen Disziplinen und im engen Austausch mit dem Eigentümer und Mieter wirken wir gezielt auf die Attraktivität der Immobilie ein und schaffen so Mehrwert für alle Partner.



INFO

LIVIT AG

Real Estate Management
Altstetterstrasse 124
CH-8048 Zürich

☎ +41 58 360 33 33
✉ info@livit.ch
🌐 www.livit.ch
🌐 www.livit-fm.ch

