

Ohne Sorgen renovieren und bauen

Auch die Immobilienbranche steht vor fundamentalen Veränderungen. Um den neuen Anforderungen gerecht zu werden, muss das Potenzial bestehender Geschäfts- und Wohnhäuser kritischer hinterfragt werden – das Baumanagement übernimmt dabei die zentrale Rolle.



Stephan Gmür
Leiter Baumanagement
Livit AG

Sanieren und optimieren

Damit nicht nur saniert, sondern primär optimiert wird, sind Grundriss-, Grössen- und Infrastrukturanpassungen in Geschäfts- und Wohnliegenschaften zu prüfen – fehlt dieses Potenzial, wird ein Neubau zum Thema. Dank Flexibilität, Kundenorientierung und Marktverständnis gelingt es Livit, auf die spezifischen Kunden- und Marktbedürfnisse einzugehen, um im Interesse der Eigentümer und Nutzer zu handeln. Als Baumanager moderner Prägung übernehmen wir eine treuhänderische Verantwortung gegenüber unseren Auftraggebern. Wir profitieren dabei von unserem grossen fachlichen Wissen und unserem ausgeprägten Organisationstalent. Dabei gelingt es uns einerseits, die Strategie unserer Kunden umzusetzen und andererseits bringen wir Erwartungen bezüglich Rendite und Profit ebenso wie die Ansprüche der privaten und professionellen Nutzer buchstäblich unter ein Dach. Wie in vielen anderen

Bereichen spielt auch hier das geschickte Timing die alles entscheidende Rolle. Eine konsequente Beobachtung des Gesamtmarktes ist unerlässlich, um eine Demodierung von Liegenschaften, Veränderungen in der Mieterstruktur und die Entwicklung der Fluktuationen und Leerstände früh zu erkennen und alle erforderlichen Schritte proaktiv einzuleiten.

Benutzer, Bewohner, Eigentümer

Für den Erfolg dieser Projekte stellt das Baumanagement von Livit die Qualität der Zusammenarbeit ins Zentrum. Als partner-, kunden- und ergebnisorientiertes Unternehmen setzen wir von der Konzeption bis zur Realisation aller bedürfnisspezifischen Lösungen auf unser Wissen und unser umfassendes Immobilien-Know-how. So ist vor der Umnutzung eines Gebäudes zu beachten, dass die Neubautätigkeit trotz der Leerstände konstant hoch bleibt. Gleich-

zeitig steht im Geschäftsbereich nicht mehr nur primär die Lage, sondern die Qualität einer Immobilie im Vordergrund: Peripher gelegene Neubauten mit maximaler Flexibilität hinsichtlich Raumaufteilung und Technik haben im Vergleich zu starren Altbauten an zentraler Lage einige Vorteile. Fällt der Entscheidung noch zugunsten einer Umnutzung, sind die aktuellen Optionen der Bauzone ebenso zu prüfen wie sämtliche Strukturanpassungen in Bezug auf die Erschliessung, die Haustechnik und eine flexible Raumaufteilung.

Dreh- und Angelpunkt

Unabhängig von der künftigen Lösung spielt die frühe Bündelung aller internen und externen Kompetenzen eine wichtige Rolle, um optimale Resultate für Eigentümer und Benutzer zu erzielen. Als der unabhängige Partner von institutionellen und privaten Bauherren konzentriert sich das Livit Baumanagement auf die

Bauherrenvertretung und Baurealisation. Dabei nimmt unsere Bauherrenvertretung die Interessen ihrer Auftraggeber gegenüber den Architekten, Planern sowie Ingenieuren wahr – ganz im Sinn maximaler Neutralität treten wir in diesen Funktionen im Markt auf. Das gilt auch für unsere Baurealisation, die den Bauherren gegenüber den Bauunternehmen, Handwerkern und Lieferanten vertritt. Gemeinsam pflegen diese beiden Bereiche den intensiven Kontakt und den Austausch mit Behörden und Ämtern und achten dabei auf die Einhaltung der Gesetze und Vorschriften. Diese Verfügbarkeit und die gezielte Vernetzung der eigenen und fremder Ressourcen bilden für uns zusammen mit den Kenntnissen des nationalen Marktes und der regionalen Eigenheiten die Basis für nachhaltige Projekterfolge. Dies immer unter Berücksichtigung der Bedürfnisse und Anforderungen von Bewohnern, Benutzern und Eigentümern und ganz nach dem Motto von Livit: Bauen ohne Sorgen.

Beratung, Planung, Ausführung
www.livit.ch

Livit
Real Estate Management

Ohne Sorgen renovieren und bauen

Auch die Immobilienbranche steht vor fundamentalen Veränderungen. Um den neuen Anforderungen gerecht zu werden, muss das Potenzial bestehender Geschäfts- und Wohnhäuser kritischer hinterfragt werden – das Baumanagement übernimmt dabei die zentrale Rolle.



Stephan Gmür
Leiter Baumanagement
Livit AG

Sanieren und optimieren

Damit nicht nur saniert, sondern primär optimiert wird, sind Grundriss-, Grössen- und Infrastrukturanpassungen in Geschäfts- und Wohnliegenschaften zu prüfen – fehlt dieses Potenzial, wird ein Neubau zum Thema. Dank Flexibilität, Kundenorientierung und Marktverständnis gelingt es Livit, auf die spezifischen Kunden- und Marktbedürfnisse einzugehen, um im Interesse der Eigentümer und Nutzer zu handeln. Als Baumanager moderner Prägung übernehmen wir eine treuhänderische Verantwortung gegenüber unseren Auftraggebern. Wir profitieren dabei von unserem grossen fachlichen Wissen und unserem ausgeprägten Organisationstalent. Dabei gelingt es uns einerseits, die Strategie unserer Kunden umzusetzen und andererseits bringen wir Erwartungen bezüglich Rendite und Profit ebenso wie die Ansprüche der privaten und professionellen Nutzer buchstäblich unter ein Dach. Wie in vielen anderen

Bereichen spielt auch hier das geschickte Timing die alles entscheidende Rolle. Eine konsequente Beobachtung des Gesamtmarktes ist unerlässlich, um eine Demodierung von Liegenschaften, Veränderungen in der Mieterstruktur und die Entwicklung der Fluktuationen und Leerstände früh zu erkennen und alle erforderlichen Schritte proaktiv einzuleiten.

Benutzer, Bewohner, Eigentümer

Für den Erfolg dieser Projekte stellt das Baumanagement von Livit die Qualität der Zusammenarbeit ins Zentrum. Als partner-, kunden- und ergebnisorientiertes Unternehmen setzen wir von der Konzeption bis zur Realisation aller bedürfnisspezifischen Lösungen auf unser Wissen und unser umfassendes Immobilien-Know-how. So ist vor der Umnutzung eines Gebäudes zu beachten, dass die Neubautätigkeit trotz der Leerstände konstant hoch bleibt. Gleich-

zeitig steht im Geschäftsbereich nicht mehr nur primär die Lage, sondern die Qualität einer Immobilie im Vordergrund: Peripher gelegene Neubauten mit maximaler Flexibilität hinsichtlich Raumaufteilung und Technik haben im Vergleich zu starren Altbauten an zentraler Lage einige Vorteile. Fällt der Entscheidung dennoch zugunsten einer Umnutzung, sind die aktuellen Optionen der Bauzone ebenso zu prüfen wie sämtliche Strukturanpassungen in Bezug auf die Erschliessung, die Haustechnik und eine flexible Raumaufteilung.

Dreh- und Angelpunkt

Unabhängig von der künftigen Lösung spielt die frühe Bündelung aller internen und externen Kompetenzen eine wichtige Rolle, um optimale Resultate für Eigentümer und Benutzer zu erzielen. Als der unabhängige Partner von institutionellen und privaten Bauherren konzentriert sich das Livit Baumanagement auf die

Bauherrenvertretung und Baurealisation. Dabei nimmt unsere Bauherrenvertretung die Interessen ihrer Auftraggeber gegenüber den Architekten, Planern sowie Ingenieuren wahr – ganz im Sinn maximaler Neutralität treten wir in diesen Funktionen im Markt auf. Das gilt auch für unsere Baurealisation, die den Bauherren gegenüber den Bauunternehmen, Handwerkern und Lieferanten vertritt. Gemeinsam pflegen diese beiden Bereiche den intensiven Kontakt und den Austausch mit Behörden und Ämtern und achten dabei auf die Einhaltung der Gesetze und Vorschriften. Diese Verfügbarkeit und die gezielte Vernetzung der eigenen und fremder Ressourcen bilden für uns zusammen mit den Kenntnissen des nationalen Markts und der regionalen Eigenheiten die Basis für nachhaltige Projekterfolge. Dies immer unter Berücksichtigung der Bedürfnisse und Anforderungen von Bewohnern, Benutzern und Eigentümern und ganz nach dem Motto von Livit: Bauen ohne Sorgen.

Beratung, Planung, Ausführung
www.livit.ch

Livit
Real Estate Management