

# Auf die Plätze, putzen, los!

Checkliste Reinigung – damit alles sauber wird.

## Küche

---

### Aufgabe

- Wasserhähne
- Kochplatten / Glaskeramik Kochfeld / Gasherd
- Backofen / Steamer / Mikrowelle
- Bleche und Grillroste des Ofens
- Dampfabzug
- Abläufe
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Schubladen / Schränke
- Geschirrspüler
- Abfall / Kehricht

### Tipp

Armaturen und Dichtungen müssen **entkalkt** und gereinigt werden.

Auf Risse, Wölbungen oder Brandflecken überprüfen. Die Regulierungsknöpfe ebenfalls reinigen. Achtung: Kochplatten dürfen nicht eingefettet werden.

Das Innere des Backofens, die Türe von innen und aussen sowie die Gelenke gründlich reinigen. Überprüfen Sie zudem, ob die Kontrolllampe sowie Innenbeleuchtung funktioniert.

Auf Vollständigkeit überprüfen, Rost entfernen und reinigen.

Filtermatten oder Aktivkohlefilter bitte ersetzen. Überprüfen Sie die Grösse. Metallfilter können gereinigt werden.

Entstopfen. Lassen Sie den **Abflussreiniger einwirken** und spülen Sie erst nach 30 Minuten mit Wasser nach.

Ist alles vollständig und unbeschädigt? Überprüfen Sie Ihr Wohnungsübernahmeprotokoll. Eiswürfelfach, Eierbecher und Glastabulare gehören meist dazu. Alle Tabulare, Schubladen sowie Türen von innen und aussen reinigen.

Tauen Sie diesen 2 Tage vor der Reinigung ab. Achtung: Es kann Tauwasser entstehen. Legen Sie ein Frottier-tuch auf den Boden. Reinigen Sie alle Elemente. Um Gerüche zu vermeiden, stellen Sie den Kühlschrank ab und lassen Sie die Türen offen.

Von innen und aussen sowie oben und unten reinigen. Es klappt einfacher, wenn Sie die Tabulare aus den Schränken schnell entfernen.

Bitte beachten Sie hier die Anleitung des Herstellers.

Die Abfallvorrichtung muss vollständig und unbeschädigt sein. Diese bitte gründlich reinigen.

---

## Badezimmer / WC

---

### Aufgabe

- Duschbrause und Schlauch
- Dusche
- Lavabos
- Zahngläser / Seifenschalen / Spiegelschrank
- Toilette
- Badewanne
- Luftfilter

### Tipp

Tropft der Duschkopf? Hat der Duschschauch eine undichte Stelle? Diese sind original zu ersetzen. Wenn Sie sich nicht sicher sind zum Modell, fragen Sie Ihre Ansprechperson bei Livit.

Fugen, Fliesen und Duschstange entkalken und reinigen. Bitte denken Sie auch daran, den Abfluss zu entstopfen.

Auf Risse überprüfen und falls vorhanden, Ihrer Ansprechperson bei Livit melden. Überprüfen Sie, ob alle Stöpsel vorhanden sind.

Auf Vollständigkeit überprüfen und entkalken. Beschädigte Gläser und Schalen bitte ersetzen. Ist Ihnen ein Glas kaputt gegangen? Melden Sie dies einfach Ihrer Ansprechperson bei Livit.

Hat Ihre WC-Brille Urinstein abbekommen? Dann ersetzen Sie diese mit der gleichen Marke. WC-Schüssel sowie Spühlkasten sind zu entkalken und zu reinigen.

Entkalken, Abfluss entstopfen und reinigen. Ist auch hier der Stöpsel noch vorhanden?

Entweder mit Staubsauger absaugen oder falls nötig ersetzen.

## Aussenbereich

---

### Aufgabe

- Briefkasten und Milchkasten
- Fenster
- Rollläden
- Balkon / Terrasse
- Parkplatz

### Tipp

Sauber abwischen, damit der Briefkasten von Pollen und Staub befreit wird. Den „Stopp Werbung“ Kleber entfernen.

Für einen klaren Durchblick: Putzen Sie die Fenster von innen und aussen, z.B. mit einem Kärcher Fensterreiniger. Trocknen Sie die Scheiben nach, damit keine Kalkflecken entstehen.

Mit einer Grillzange und zwei Schwämmen lassen sich Rollläden ganz schnell reinigen. Extra-Tipp: Reinigen Sie die Rollläden, bevor Sie die Fenster putzen.

Befreien Sie den Storen sowie das Geländer von Spinnennetzen. Geländer und Boden gründlich reinigen.

Besenrein wischen.



## Allgemein

---

### Aufgabe

- Böden nass aufnehmen
- Teppiche
- Fenster
- Waschmaschine / Trockner
- Cheminée
- Kellerabteil / Estrich
- Türen
- Einbauschränke
- Zurück zum Originalzustand
- Wände
- Boiler
- Radiatoren
- Steckdosen / Lichtschalter
- Luftfilter

### Tipp

Hat die Wohnung **Parkett**, Laminat oder einen Plattenboden? Achten Sie darauf, das entsprechende Reinigungsmittel zu nehmen. Vergessen Sie nicht, die Fussleisten zu entstauben und abzuwischen.

Sie können eine professionelle Teppichreinigungsmaschine mieten oder die Teppiche durch einen Fachmann reinigen lassen. Schauen Sie nach, was in Ihrem Mietvertrag steht.

Mit Fensterreiniger geht's hervorragend. Auch hier hilft nachtrocknen gegen Schlieren und Streifen. Vergessen Sie die Griffe, Rahmen und Fenstersimse nicht.

Haben Sie Waschmaschine und Trockner in der Wohnung? Dann sind diese gemäss Hersteller-Anleitung zu reinigen.

Falls Sie ein Cheminée haben, fragen Sie Ihre Ansprechperson bei Livit nach dem richtigen Vorgehen. Üblicherweise ist die Verantwortung der Reinigung im Vertrag geregelt.

Ausräumen und besenrein zurück lassen.

Innen und aussen mit einem feuchten Lappen abwischen. Türgriffe nicht vergessen.

Tablare zum Reinigen rausnehmen und Schränke innen und aussen putzen.

Zu entfernen sind eigene Installationen, Nägel, Dübel und Schrauben. Lassen Sie Löcher fachmännisch verschliessen. Wände müssen im Originalzustand sein. Haben Sie mit Ihrem Nachmieter eine Vereinbarung für die Übernahme getroffen, lassen Sie sich diese schriftlich bestätigen.

Überprüfen Sie, dass keine Löcher mehr vorhanden sind. Entfernen Sie Spinnweben und sonstige Staubrückstände.

Überprüfen Sie die Etiketle mit dem Entkalkungsdatum auf dem Boiler und fragen Sie Ihre Ansprechperson.

Mit lauwarmem Seifenwasser und einem Lappen lassen sich Radiatoren einfach putzen.

Auch Steckdosen und Lichtschalter sind vorsichtig zu reinigen. Bitte vorher die Stromzufuhr unterbrechen.

Haben Sie eine Minergiewohnung? Dann müssen Sie die Filter in den Lüftungsschächten ersetzen. Fragen Sie bei Ihrer Ansprechperson nach, welches die richtigen Filter sind.

# Auf die Plätze, putzen, los!

Gut zu wissen – damit alles sauber wird.

## Wichtige Informationen

---

### Was

Reinigungsunternehmen

Minderwert und weitere Kosten

### Warum

Falls die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter. Daher achten Sie bei der Auswahl eines Putzinstituts auf eine Abnahmegarantie. Das Unternehmen soll bei der Übergabe dabei sein und Reinigungsutensilien zur Hand haben.

Minderwert bedeutet, dass ein Gegenstand durch einen Schaden einen geringeren Wert aufweist. Der Gegenstand kann jedoch noch funktionsfähig sein. Nichtsdestotrotz wurde die Lebensdauer reduziert und muss daher früher ersetzt werden. Hierfür werden Minderwertskosten eingesetzt. Weitere Kosten können folgende sein:

- Verlorene Schlüssel haben zur Folge, dass alle Zylinder ausgewechselt werden müssen.
- Sichtbare Dübellöcher müssen vom Fachmann nachgebessert werden.
- Wurde in der Wohnung geraucht, entstehen Nikotinrückstände an Wänden. Diese müssen mit einem speziellen Nikotinanstrich entfernt werden.
- Wurde auf Ihren Wunsch die TV-Dose plombiert, so wurde im Mietvertrag festgehalten, dass die Deplombierung zu Ihren Lasten fällt.
- Fehlende oder defekte Originalteile (wie z.B. Zahngläser, Dusch-Schläuche, etc.) werden Ihnen belastet.

Weitere Tipps und Tricks zur perfekten Wohnungsabgabe sowie Reinigungshinweise finden Sie auf unserer Website [www.livit.ch/tips](http://www.livit.ch/tips)

Ihre Livit

P.S. Mit Musik putzt es sich leichter.