

Ai posti, pulire, via!

Checklist per la pulizia – affinché tutto sia pulito.

Cucina

Task

- Lavello
- Piastre / piano cottura in vetro ceramica / fornelli a gas
- Forno / vaporiera / microonde
- Leccarde e griglie del forno
- Cappa d'aspirazione
- Scarichi
- Frigorifero
- Congelatore
- Cassetti / armadietti
- Lavastoviglie
- Rifiuti

Consiglio

- Rubinetti e guarnizioni devono essere decalcificati e puliti.
- Verificare la presenza di graffi, ammaccature e bruciature. Pulire le manopole. Attenzione: non ungere le piastre.
- Pulire a fondo l'interno del forno, lo sportello all'interno e all'esterno nonché le cerniere. Verificare il funzionamento della spia di controllo e dell'illuminazione interna.
- Verificarne l'integrità, rimuovere la ruggine e pulire.
- Sostituire il filtro universale o al carbone attivo. Verificare le dimensioni. I filtri in metallo possono essere lavati.
- Sturare. Lasciare agire il prodotto disorgogante e risciacquare dopo 30 minuti con acqua.
- È tutto completo e privo di danni? Verificare il protocollo di consegna dell'appartamento. Di solito ne fanno parte lo stampo per i cubetti di ghiaccio, il portauova e i ripiani in vetro. Pulire tutti i ripiani, i cassetti nonché gli sportelli all'interno e all'esterno.
- Sbrinare 2 giorni prima della pulizia. Attenzione: potrebbe colare dell'acqua. Coprite il pavimento con un asciugamano. Pulire tutti gli elementi. Per evitare odori indesiderati, spegnere il frigorifero e lasciare gli sportelli aperti.
- Pulire all'interno e all'esterno nonché sopra e sotto. Ciò risulta più facile rimuovendo i ripiani dagli armadietti.
- Attenersi alle istruzioni del produttore.
- Il meccanismo per la raccolta dei rifiuti deve essere integro e privo di danni. Pulire a fondo.



Bagno

Task

- Soffione della doccia e tubo
- Doccia
- Lavabi
- Bicchieri portaspazzolini/ portasaponette/ armadietto a specchio
- Toilette
- Vasca da bagno
- Filtro dell'aria

Consiglio

Il soffione gocciola? Il tubo ha una perdita? Entrambi sono da sostituire con ricambi originali. In caso di dubbi, domandate all'amministratore.

Decalcificare e pulire fughe, piastrelle e bastone per tenda. Considerare di sturare lo scarico.

Verificare la presenza di graffi e annunciarli all'amministratore. Verificare la presenza dei tappi.

Verificarne l'integrità e decalcificare. Sostituire i bicchieri e i portasaponette danneggiati. Si è rotto un bicchiere? Annunciatelo al vostro amministratore.

L'asse del vostro WC presenta macchie di urina? Sostituitelo con un'asse della stessa marca. Decalcificare e pulire vaso e cassetta di scarico.

Decalcificare, sturare lo scarico e pulire. Anche qui: è presente il tappo?

Aspirare con l'aspirapolvere o sostituire se necessario.

Esterni

Task

- Bucalettere e cassetta del latte
- Finestre
- Rolladen
- Balcone / terrazza
- Posteggio

Consiglio

Pulire la bucalettere da pollini e polvere. Rimuovere l'autocollante "pubblicità no grazie".

Per una vista chiara: pulire le finestre all'interno e all'esterno, ad es. con un pulitore per vetri Kärcher. Asciugare i vetri per evitare la formazione di macchie di calcare.

Con una pinza da grill e due spugne, pulire i rolladen è presto fatto. Consiglio extra: pulite i rolladen prima di procedere alla pulizia delle finestre.

Ripulire le tende nonché le superfici dalle ragnatele. Pulire a fondo superfici e pavimenti.

Spazzare.



Generali

Task

- Pavimenti
- Tappeti
- Finestre
- Lavatrice / asciugatrice
- Caminetto
- Cantina / solaio
- Porte
- Armadi a muro
- Ripristino dello stato originale
- Pareti
- Boiler
- Radiatori
- Prese / interruttori
- Filtri dell'aria

Consiglio

L'appartamento ha un pavimento in parquet, laminato o piastrelle? Assicuratevi di utilizzare il detergente corretto. Non dimenticate di spolverare e pulire gli zoccoli.

Potete noleggiare una macchina per la pulizia professionale dei tappeti oppure portare i tappeti a lavare da un professionista. Verificate quanto scritto sul contratto di locazione.

Il detergente per vetri fa meraviglie. Anche qui asciugare aiuta contro la formazione di aloni e strisce. Non dimenticate maniglie, telai e davanzali.

Avete una lavatrice / asciugatrice in appartamento? Queste sono da pulire seguendo le istruzioni del produttore.

Se avete un caminetto, domandate all'amministratore la procedura corretta. Normalmente la responsabilità della pulizia è regolata dal contratto.

Sgomberare e spazzare.

Pulire all'interno e all'esterno con un panno umido. Non dimenticare le maniglie della porta.

Estrarre i ripiani e pulire gli armadi all'interno e all'esterno.

Rimuovere installazioni proprie, chiodi, tasselli e viti. Stuccare a regola d'arte. Lasciare le pareti nello stato originale. In caso di accordi con l'inquilino successivo, lasciate tutto per iscritto.

Verificare l'assenza di fori. Rimuovere ragnatele e altri residui di polvere.

Verificate l'etichetta con la data di decalcificazione sul boiler e domandate al vostro amministratore.

Pulire i radiatori con un panno imbevuto di acqua tiepida e sapone.

Anche le prese e gli interruttori devono essere puliti con cura. Consigliamo di staccare prima la corrente.

Si tratta di un appartamento minergie? Allora è necessario sostituire i filtri dell'aria. Domandate al vostro amministratore quali sono i filtri adatti.

Ai posti, pulire, via!

Buono a sapersi – affinché tutto sia pulito.

Informazioni importanti

Cosa

Definizione di “pulito”

Minusvalenza e altri costi

Perché

In caso di critiche alla pulizia dell'appartamento, sarete responsabili in quanto inquilini. Per questo motivo nella scelta di un'impresa di pulizie considerate una garanzia di presa in consegna. L'impresa dovrà essere presente alla consegna e avere con sé gli strumenti di lavoro.

Minusvalenza significa che un oggetto presenta un valore ridotto a causa di determinati danni. L'oggetto può tuttavia essere ancora funzionante. Ciononostante, la sua durata di vita è ridotta e per questo dovrà essere sostituito prima. A questo scopo, sono applicati dei costi di minusvalenza. Ulteriori costi possono essere i seguenti:

- La perdita di chiavi ha come conseguenza la sostituzione di tutti i cilindri
- Fori di tasselli visibili devono essere riparati a regola d'arte da professionisti esperti
- Se si fuma all'interno dell'appartamento, i muri presentano residui di nicotina. Questi devono essere rimossi con una speciale pittura per nicotina.
- Qualora il collegamento della TV sia stato piombato su vostra richiesta, se definito nel contratto, la spiombatura avviene a vostro carico.
- Parti originali mancanti o difettose (come ad es. bicchieri per spazzolini, tubi della doccia, ecc.) vi saranno addebitate.

Vi auguriamo un trasloco senza stress. La vostra Livot.