

Ai posti, inscatolare, via!

Checklist per il trasloco – affinché tutto fili liscio.

3 mesi prima del trasloco

Task

- Verificare e sottoscrivere il contratto di locazione
- Disdire per tempo il vecchio appartamento
- Raccogliere offerte per trasloco e pulizie
- Organizzare il trasloco da sé, riservare per tempo un furgone per traslochi
- Prendere le misure nel nuovo appartamento
- Ordinare nuovi mobili
- Allestire una pianta dei mobili
- Avete figli? Informare la vecchia e la nuova scuola del trasloco

Consiglio

Verificare tutti gli accordi con accuratezza – consigli in merito sono disponibili presso l'associazione degli inquilini.

I possibili termini di disdetta sono definiti nel contratto di locazione. Fa testo la data di ricezione del locatore.

Domandate a diversi fornitori.

Fate attenzione ai chilometri inclusi, ad eventuali costi aggiuntivi, assicurazioni nonché possibilità di posteggio.

Contattate l'inquilino precedente. Con le misure potrete progettare il vostro arredamento.

Fate consegnare i mobili direttamente al nuovo indirizzo, in questo modo vi risparmierete il trasloco di queste cose.

Un gioco da ragazzi con l'App DecorMatters.

Coinvolgete i vostri figli e motivateli al nuovo luogo di domicilio.

1 mese prima del trasloco

Task

- Organizzare il materiale d'imballaggio
- Vendere i vecchi mobili ancora utilizzabili
- Sgomberare e smaltire
- Annunciare il cambiamento di domicilio al gestore internet
- Comunicare al datore di lavoro la data del trasloco
- Trasloco fai da te: chiedere agli amici di aiutare a trasportare i mobili
- Individuare danni e far eseguire riparazioni all'oggetto di locazione
- Modificare i propri ordini permanenti

Consiglio

Acquistare le scatole per il trasloco e il materiale di imballaggio presso i negozi di edilizia/fai da te.

ricardo.ch e tutti.ch sono le piattaforme ideali.

Procedete ad es. secondo il metodo di Marie Kondo.

Indicate la vostra data di trasloco e il vostro nuovo indirizzo. Raccogliete offerte e scoprite di quale allacciamento dispone il vostro nuovo appartamento.

Otterrete dal vostro datore di lavoro del tempo libero per il trasloco. Quanto, dipende dall'azienda. Verificate il regolamento del personale.

Attirate i vostri amici con del buon cibo.

Nel contratto di locazione sono stabiliti i diritti e gli obblighi del locatario. La vostra assicurazione di responsabilità civile vi rimborsa in parte. Contattate il vostro consulente.

Tramite l'e-banking avete accesso ai vostri conti e ai versamenti.



1 mese prima del trasloco

Task

- Avete tutte le chiavi?
- In caso di convivenza: stipulare assicurazioni

Consiglio

In caso contrario, annunciatelo per tempo alla vostra amministrazione.

Andate a vivere insieme ad un'altra persona? Considerate di adeguare l'assicurazione di responsabilità civile/ domestica di conseguenza.

2 settimane prima del trasloco

Task

- Iniziare ad inscatolare
- Etichettare o numerare le scatole
- Stuccare a regola d'arte i fori nelle pareti
- Coordinare il termine di consegna con l'amministrazione
- Informare vicini e custode
- Riservare il posteggio per il furgone dei traslochi
- Svuotare il congelatore
- Concordare data e ora di consegna dell'appartamento
- Annunciare il cambiamento d'indirizzo:
 - Datore di lavoro
 - Associazioni
 - Banche e carte di credito
 - Posta
 - TV / mobile / telefono / fornitore internet
 - Scuole e asili
 - Medici, dentisti
 - Cassa malati

Consiglio

Le cose pesanti sotto, max. 25kg per scatola, inscatolare per categoria o stanza.

Le stanze nel nuovo appartamento hanno la stessa numerazione. In questo modo chi vi aiuta, sa cosa va dove.

Concordate in precedenza il termine di consegna e calcolate abbastanza tempo per le pulizie.

In caso necessitate del lift e dei posteggi, i vostri vicini si mostreranno comprensivi se informati per tempo.

Ottenete i permessi necessari per zone con divieto di posteggio/circolazione presso la polizia comunale o cantonale.

Invitate i vostri amici ad una cena "fuori tutto".

Fatevi confermare per iscritto una data.

Molti posti offrono la possibilità di comunicare online il cambiamento di indirizzo. Per tutti gli altri può essere allestita una mail. Un modello di testo potrebbe essere il seguente:

Buongiorno,

con la presente siamo ad informarvi del nostro trasloco. Dal xx.xx.xxxx saremo domiciliati al seguente indirizzo:

xxxx

xxxx

xxxx

Vi ringraziamo per una vostra presa di conoscenza e per le modifiche del caso.

Cordialmente

il vostro nome e cognome



2 settimane prima del trasloco

Task

- Assicurazione domestica
- Assicurazione auto
- Altre assicurazioni
- Ufficio di tassazione
- Militare
- Ufficio della circolazione
- Cassa di compensazione AVS (per pensionati)
- [Serafe](#)
- Abbonamenti a riviste
- Utenze elettricità e gas
- Reindirizzamento della posta

Consiglio

1-2 giorni prima del trasloco

Task

- Smontare i mobili
- Imballare i mobili per il trasporto

- Smettere di innaffiare le piante

- Organizzare il servizio di custodia per bambini e animali domestici

- Contrassegnare le stanze del nuovo appartamento secondo il consiglio di cui sopra
- Presa in consegna dell'appartamento

- Mettere a disposizione sacchi dei rifiuti e carta igienica nel nuovo appartamento
- Proteggere il pavimento

Consiglio

Chiedete una mano in anticipo ad un paio di aiutanti.

Fissate con del nastro da pittore cassette e ante e proteggete i punti critici. Fotografate i pezzi importanti. In questo modo avrete le foto del "prima" in caso di danni per l'assicurazione.

Piene d'acqua sono più pesanti. Trasportate al meglio le piante in anticipo con l'auto.

Amici o luoghi di custodia per bambini/animali si occupano volentieri dei vostri cari. In questo modo potrete passare una bella giornata priva di stress.

Fornite ai vostri aiutanti un piano con la numerazione delle stanze.

Fate attenzione al protocollo di consegna. In caso di eventuali mancanze/difetti, avete 14 giorni di tempo per notificarli.

Eh già, anche gli aiutanti vanno in bagno...preparate un deodorante, contribuirà al benessere comune.

I rivestimenti antiscivolo sono utili contro lo sporco, soprattutto nelle giornate piovose.



1-2 giorni prima del trasloco

Task

- Inscatolare il rimanente
- Organizzare cibo e bevande per i vostri aiutanti

Consiglio

Cercate di vivere per due giorni con il minimo indispensabile, per non dover tirar fuori niente

Regalate energia e buon umore con bevande e stuzzichini.

Il giorno del trasloco

Task

- Portare il cibo per gli aiutanti
- Suddividere in modo efficiente gli aiutanti
- Assicurare i mobili e indicare i mobili fragili
- Rimuovere la targhetta dalla bucalettere e dal campanello
- Trasportare in auto gli attrezzi

Consiglio

Accendete in precedenza il frigorifero nel nuovo appartamento, così potrete inserirvi tutte le provviste.

Uomini (e donne) forti per i mobili, gli altri per le piccole cose. Assegnate le stanze. Qualcuno dovrà dirigere i lavori presso il furgone.

Fate attenzione che i mobili nel furgone siano assicurati con delle cinghie.

Il vostro custode vi aiuterà volentieri.

In questo modo saranno sempre a portata di mano nel vecchio e nel nuovo appartamento.

Il giorno del trasloco

Task

- Ultimo controllo
- Istruire gli aiutanti nel nuovo appartamento
- Applicare la nuova targhetta alla bucalettere/ al campanello

Consiglio

Controllate di nuovo in cantina, nel solaio, in giardino e nell'appartamento se avete preso tutto.

Mostrate ai vostri aiutanti il nuovo appartamento e spiegate la divisione e la numerazione delle stanze.

In questo modo garantirete una transizione senza intoppi della posta.



Dopo il trasloco

Task

- Pulire il vecchio appartamento o incaricare l'impresa di pulizie
- Consegna dell'appartamento

- Arredare l'appartamento / svuotare le scatole

- Annunciare danni causati dal trasloco entro tre giorni alla ditta di traslochi o all'assicurazione
- Annunciare difetti dell'appartamento entro 14 giorni all'amministrazione
- Organizzare il cibo per gli aiutanti
- Presentarsi ai vicini
- Appendere i quadri

- Notifica di partenza dal vecchio comune
- Annunciarsi al nuovo comune

Consiglio

Pulite il vostro appartamento da soli? Date un'occhiata ai nostri consigli per la pulizia.

Prendete in mano il protocollo di consegna. Indicate all'amministratore i difetti. Portate con voi i vostri attrezzi per le pulizie, in caso qualcosa debba essere ancora pulita. Consegnate tutte le chiavi.

Inscatolate per prime le cose della cucina e del bagno, affinché possiate avere quanto necessario subito a portata di mano nel nuovo appartamento.

Con foto del prima/dopo non dovrete sostenere spese.

Annunciate eventuali difetti che non sono stati inseriti nel protocollo di consegna, entro i termini.

Sorprendete i vostri aiutanti con un fantastico menù.

Il buon vicinato non sarà più un problema!

Fatelo di persona.

Registrate il vostro trasferimento presso l'ufficio controllo abitanti.

Vi auguriamo un trasloco senza stress. La vostra Livit.