

A vos marques, prêt à nettoyer, partez !

Check-liste pour le nettoyage – afin que tout soit bien propre.

Cuisine

Tâche	Astuce
Robineets d'eau	La robinetterie et les joints sont à détartrer et à nettoyer.
Plaques de la cuisinière vitrocéramique, cuisinière à gaz	Vérifier s'il y a des fissures, renflements ou marques de brûlure. Nettoyer également les boutons de commande. Attention: les plaques ne doivent pas être graissées.
Four, steamer, micro-ondes	Nettoyer soigneusement l'intérieur du four, la porte intérieure et extérieure, ainsi que les articulations. Veuillez également vérifier si la lampe de contrôle et l'éclairage intérieur fonctionnent.
Plaques et grilles dans le four	Vérifier si elles sont complètes, enlever la rouille et nettoyer.
Hotte de ventilation	Il faut remplacer la natte filtrante ou le filtre à charbon. Notez les dimensions avant l'achat. Les filtres métalliques peuvent être nettoyés.
Ecoulements	A déboucher si nécessaire. Laisser agir le détergent pendant 30 minutes avant de rincer à l'eau.
Frigo	Est-ce que les éléments sont complets et non endommagés ? Consultez votre protocole d'état des lieux d'entrée. Le compartiment à glace, les coquetiers et les tablettes de verre en font en général partie. Nettoyer toutes les tablettes, tous les tiroirs, ainsi que la porte à l'intérieur et à l'extérieur.
Congélateur	Il faut le décongeler 2 jours avant de le nettoyer. Attention: Il peut y avoir de l'eau de condensation. Mettez un linge éponge sur le sol. Nettoyez tous les éléments. Pour éviter les odeurs, veuillez arrêter le frigo et laisser les portes ouvertes.
Armoires / tiroirs	A nettoyer à l'intérieur et à l'extérieur, ainsi qu'en haut et en bas. C'est plus facile en enlevant rapidement les étagères dans les armoires.
Lave-vaisselle	Veuillez consulter le manuel du fabricant.
Déchets / ordures	L'équipement pour les ordures doit être complet et non endommagé. A nettoyer soigneusement.

Salle de bains / WC

Tâche	Astuce
Tuyau et pommeau de douche	Est-ce que le pommeau de douche coule? Est-ce que le tuyau montre une fuite? Si c'est le cas, il faut les remplacer. Si vous n'êtes pas certain, veuillez poser la question à la gérance.
Douche	Détartre et nettoyer les joints, les carreaux et la barre de douche. N'oubliez pas de déboucher l'écoulement si nécessaire.
Lavabos	Vérifier s'il n'y a pas de fissures. S'il y en a, en informer la gérance. Vérifiez également si tous les bouchons sont disponibles.
Verres à dent / porte-savon / armoire à pharmacie et miroir	Vérifier si tout est complet et détartre tous les éléments. Les éléments endommagés sont à remplacer. Avez-vous cassé un verre ? Il suffit d'en informer la gérance.
Toilettes	Est-ce que le couvercle de votre WC montre des dépôts d'urine ? Si c'est le cas, veuillez le remplacer par un couvercle de la même marque. La cuvette de WC et le réservoir de la chasse d'eau sont à détartre et à nettoyer.
Baignoire	A détartre, à nettoyer et l'écoulement est à déboucher. Est-ce que le bouchon est encore disponible?
Filtre de la ventilation	A nettoyer avec l'aspirateur ou, si nécessaire, à remplacer.

Zone extérieure

Tâche	Astuce
Boîte aux lettres et casier à lait	A essuyer soigneusement pour enlever le pollen et la poussière. Enlever les autocollants du style « publicité indésirable ».
Fenêtres	Pour les rendre transparentes : les nettoyer à l'intérieur et à l'extérieur, par ex. avec le nettoyeur de vitre et détergent de Kärcher. Les sécher ensuite pour éviter les taches calcaires.
Stores	Les stores peuvent être nettoyés très rapidement avec une pince à grillade et deux éponges. Conseil spécial : Nettoyez les stores avant de nettoyer les fenêtres.
Balcon / terrasse	Enlevez les toiles d'araignée sur les stores et la balustrade. Nettoyez soigneusement la balustrade et le sol.
Place de parc	A balayer.

Généralités

Tâche	Astuce
Nettoyage des sols à l'eau	Est-ce que l'appartement est équipé d'un parquet, d'un sol stratifié ou de catelles ? Veillez à utiliser le produit de nettoyage adéquat et n'oubliez pas de dépoussiérer les plinthes.
Moquettes	Vous pouvez louer une machine à nettoyer les moquettes ou les faire nettoyer par un professionnel. Regardez ce qui est mentionné dans le bail.
Fenêtres	Le nettoyage est facile avec un produit pour fenêtres. Ici aussi, le séchage avec un chiffon aide à éviter les stries. N'oubliez pas les poignées, les cadres et les rebords.
Machine à laver / séchoir	Avez-vous une machine à laver et un séchoir dans l'appartement ? Il faut les nettoyer conformément au manuel du fabricant.
Cheminée	Si vous disposez d'une cheminée, demandez à la gérance comment procéder. La responsabilité du nettoyage est habituellement réglée dans le contrat de bail.
Cave / grenier	A vider et à balayer.
Portes	Essuyer à l'intérieur et à l'extérieur avec un chiffon humide. N'oubliez pas les poignées de porte.

Tâche	Astuce
Remise en l'état initial	Sortir les étagères et nettoyer les armoires à l'intérieur et à l'extérieur.
Remise en l'état initial	Les installations personnelles, les clous, vis et chevilles sont à enlever. Faites boucher les trous par un professionnel. Les murs doivent être en l'état initial. Si vous avez convenu d'une reprise avec le nouveau locataire, demandez-lui une confirmation écrite.
Murs	Assurez-vous qu'il n'y ait plus de trous. Enlevez les toiles d'araignée ou d'autres résidus de poussière.
Chauffe-eau (boiler)	Vérifiez la date de détartrage sur l'étiquette et demandez conseil à la gérance.
Radiateurs	On peut nettoyer les radiateurs facilement avec un chiffon imbibé d'eau savonneuse.
Prises de courant et interrupteurs	Les prises et les interrupteurs sont également à nettoyer avec précaution. Veuillez d'abord couper l'alimentation électrique.
Filtre de ventilation	Avez-vous un appartement minergie ? Si c'est la cas, vous devez remplacer le filtre dans le puits de ventilation. Demandez à la gérance quels sont les filtres à utiliser.

Informations importantes

Quoi ?

La définition de la propreté

Pourquoi ?

Si la propreté de l'appartement laisse à désirer, vous en êtes responsable en votre qualité de locataire. Si vous faites appel à une entreprise de nettoyage, pensez à exiger une garantie. L'entreprise en question devrait être présente à l'état des lieux en ayant sous la main les ustensiles de nettoyage.

Moins-value et frais supplémentaires

Une moins-value signifie qu'un objet endommagé a perdu de la valeur, bien que l'objet en question puisse encore être en état de fonctionnement. La durée de vie est néanmoins réduite et l'objet devra être remplacé prématurément. Par conséquent, on peut faire valoir des frais pour moins-value. Il peut s'agir des cas suivants :

- Des clés perdues peuvent entraîner l'obligation de changer tous les cylindres.
- Des trous de cheville visibles doivent être réparés par un professionnel.
- Si l'on a fumé dans l'appartement, les murs présentent des résidus de nicotine. Il est nécessaire de les supprimer en appliquant une couche de peinture spéciale « nicotine ».
- Si la prise TV a été plombée sur votre demande, il a été mentionné dans le bail que le déplombage sera à votre charge.
- Les éléments d'origine manquants ou défectueux (par ex. les verres à dents, les tuyaux de douche, etc.) vous seront facturés.

Nous vous souhaitons un déménagement dépourvu de stress. Votre Livit