

# Ai posti, pulire, via!

Checklist per la pulizia – affinché tutto sia pulito.

## Cucina

Task	Consiglio
Lavello	Rubinetti e guarnizioni devono essere decalcificati e puliti.
Piastre / piano cottura in vetro ceramica / fornelli a gas	Verificare la presenza di graffi, ammaccature e bruciature. Pulire le manopole. Attenzione: non ungere le piastre.
Forno / vaporiera / microonde	Pulire a fondo l'interno del forno, lo sportello all'interno e all'esterno nonché le cerniere. Verificare il funzionamento della spia di controllo e dell'illuminazione interna.
Leccarde e griglie del forno	Verificarne l'integrità, rimuovere la ruggine e pulire.
Cappa d'aspirazione	Sostituire il filtro universale o al carbone attivo. Verificare le dimensioni. I filtri in metallo possono essere lavati.
Scarichi	Sturare. Lasciare agire il prodotto disgorgante e risciacquare dopo 30 minuti con acqua.
Frigorifero	È tutto completo e privo di danni? Verificare il protocollo di consegna dell'appartamento. Di solito ne fanno parte lo stampo per i cubetti di ghiaccio, il portauova e i ripiani in vetro. Pulire tutti i ripiani, i cassetti nonché gli sportelli all'interno e all'esterno.
Congelatore	Sbrinare 2 giorni prima della pulizia. Attenzione: potrebbe colare dell'acqua. Coprite il pavimento con un asciugamano. Pulire tutti gli elementi. Per evitare odori indesiderati, spegnere il frigorifero e lasciare gli sportelli aperti.
Cassetti / armadietti	Pulire all'interno e all'esterno nonché sopra e sotto. Ciò risulta più facile rimuovendo i ripiani dagli armadietti.
Lavastoviglie	Attenersi alle istruzioni del produttore.
Rifiuti	Il meccanismo per la raccolta dei rifiuti deve essere integro e privo di danni. Pulire a fondo.

## Bagno

Task	Consiglio
Soffione della doccia e tubo	Il soffione gocciola? Il tubo ha una perdita? Entrambi sono da sostituire con ricambi originali. In caso di dubbi, domandate all'amministratore.
Doccia	Decalcificare e pulire fughe, piastrelle e bastone per tenda. Considerare di sturare lo scarico.
Lavabi	Verificare la presenza di graffi e annunciarli all'amministratore. Verificare la presenza dei tappi.
Bicchieri portaspazzolini / portasaponette / armadietto a specchio	Verificarne l'integrità e decalcificare. Sostituire i bicchieri e i portasaponette danneggiati. Si è rotto un bicchiere? Annunciatelo al vostro amministratore.
Toilette	L'asse del vostro WC presenta macchie di urina? Sostituitelo con un'asse della stessa marca. Decalcificare e pulire vaso e cassetta di scarico.
Vasca da bagno	Decalcificare, sturare lo scarico e pulire. Anche qui: è presente il tappo?
Filtro dell'aria	Aspirare con l'aspirapolvere o sostituire se necessario.

## Esterni

Task	Consiglio
Bucalettere e cassetta del latte	Pulire la bucalettere da pollini e polvere. Rimuovere l'autocollante "pubblicità no grazie".
Finestre	Per una vista chiara: pulire le finestre all'interno e all'esterno, ad es. con un pulitore per vetri Kärcher. Asciugare i vetri per evitare la formazione di macchie di calcare.
Rolladen	Con una pinza da grill e due spugne, pulire i rolladen è presto fatto. Consiglio extra: pulite i rolladen prima di procedere alla pulizia delle finestre.
Balcone / terrazza	Ripulire le tende nonché le superfici dalle ragnatele. Pulire a fondo superfici e pavimenti.
Posteggio	Spazzare.

## Generali

Task	Consiglio
Pavimenti	L'appartamento ha un pavimento in parquet, laminato o piastrelle? Assicuratevi di utilizzare il detergente corretto. Non dimenticate di spolverare e pulire gli zoccoli.
Tappeti	Potete noleggiare una macchina per la pulizia professionale dei tappeti oppure portare i tappeti a lavare da un professionista. Verificate quanto scritto sul contratto di locazione.
Finestre	Il detergente per vetri fa meraviglie. Anche qui asciugare aiuta contro la formazione di aloni e strisce. Non dimenticate maniglie, telai e davanzali.
Lavatrice / asciugatrice	Avete una lavatrice / asciugatrice in appartamento? Queste sono da pulire seguendo le istruzioni del produttore.
Caminetto	Se avete un caminetto, domandate all'amministratore la procedura corretta. Normalmente la responsabilità della pulizia è regolata dal contratto.
Cantina / solaio	Sgomberare e spazzare.
Porte	Pulire all'interno e all'esterno con un panno umido. Non dimenticare le maniglie della porta.
Armadi a muro	Estrarre i ripiani e pulire gli armadi all'interno e all'esterno.

Task	Consiglio
Ripristino dello stato originale	Rimuovere installazioni proprie, chiodi, tasselli e viti. Stuccare a regola d'arte. Lasciare le pareti nello stato originale. In caso di accordi con l'inquilino successivo, lasciate tutto per iscritto.
Pareti	Verificare l'assenza di fori. Rimuovere ragnatele e altri residui di polvere.
Boiler	Verificate l'etichetta con la data di decalcificazione sul boiler e domandate al vostro amministratore.
Radiatori	Pulire i radiatori con un panno imbevuto di acqua tiepida e sapone.
Prese / interruttori	Anche le prese e gli interruttori devono essere puliti con cura. Consigliamo di staccare prima la corrente.
Filtri dell'aria	Si tratta di un appartamento minergie? Allora è necessario sostituire i filtri dell'aria. Domandate al vostro amministratore quali sono i filtri adatti.

## Informazioni importanti

### Cosa

### Perché

#### Definizione di "pulito"

In caso di critiche alla pulizia dell'appartamento, sarete responsabili in quanto inquilini. Per questo motivo nella scelta di un'impresa di pulizie considerate una garanzia di presa in consegna. L'impresa dovrà essere presente alla consegna e avere con sé gli strumenti di lavoro.

#### Minusvalenza e altri costi

Minusvalenza significa che un oggetto presenta un valore ridotto a causa di determinati danni. L'oggetto può tuttavia essere ancora funzionante. Ciononostante, la sua durata di vita è ridotta e per questo dovrà essere sostituito prima. A questo scopo, sono applicati dei costi di minusvalenza. Ulteriori costi possono essere i seguenti:

- La perdita di chiavi ha come conseguenza la sostituzione di tutti i cilindri.
- Fori di tasselli visibili devono essere riparati a regola d'arte da professionisti esperti.
- Se si fuma all'interno dell'appartamento, i muri presentano residui di nicotina. Questi devono essere rimossi con una speciale pittura per nicotina.
- Qualora il collegamento della TV sia stato piombato su vostra richiesta, se definito nel contratto, la spiombatura avviene a vostro carico.
- Parti originali mancanti o difettose (come ad es. bicchieri per spazzolini, tubi della doccia, ecc.) vi saranno addebitate.

Vi auguriamo un trasloco senza stress. La vostra Livit.